



SERVICE TRANSACTION

GOYARD & ASSOCIES

REAL ESTATE



goyardrealestate.com

SOMMAIRE

Les conseillers <i>Goyard & Associés</i>	2
Les clients	2
Les documents	2
La communication <i>de votre logement</i>	3
Les mandats <i>Goyard & Associés</i>	4
Les différentes étapes <i>De la commercialisation de votre bien</i>	5
Nos valeurs	7



Aix en Provence - Saint Maximin
Luyes - Paris - Luxembourg

6 Agences à votre service

Plus de 200 biens en lignes

Un fichier prospect de plus de 1000 clients

8 collaborateurs en Transaction

6 Vitrines

Présents sur tous les supports de
communication



1 LES CONSEILLERS

Goyard & Associés

Chaque collaborateur a été formé et encadré à l'exercice d'agent immobilier afin de vous apporter les meilleurs conseils.

Nous sommes entourés d'artisans, de diagnostiqueurs, de juristes, courtiers en financements et de notaires, afin de réaliser une vente parfaite et en toute sérénité.

LES CLIENTS 2

Parce que nos clients, sont vos acquéreurs, nous mettons un point d'honneur à les accueillir dignement. Une collaboratrice chargée de l'accueil, enregistre l'ensemble des appels et les transmet au collaborateur qui pourra traiter au mieux la demande.

Ouvert du Lundi au Vendredi de 9H à 12H30 et de 14H à 18H30.
Le samedi, l'ensemble des appels et emails sont traités.

Une fiche de votre bien sera envoyée par email à tous clients potentiellement intéressés par votre logement ainsi qu'un appel téléphonique.

3 LES DOCUMENTS

Pour la commercialisation de votre bien, les conseillers Goyard & Associés se chargeront de réunir les pièces nécessaires à la bonne commercialisation.

LA COMMUNICATION *de votre logement* 4

Nous travaillons depuis de nombreuses années avec les acteurs numéros 1 de l'immobilier.

Nos supports : Seloger.com, Logic-Immo, Maisons et Appartements, Leboncoin, Top annonces...



Les réseaux sociaux prennent une place grandissante dans le marché immobilier, c'est pourquoi nous sommes présents quotidiennement sur Facebook, Instagram, Pinterest.

Nos webmasters contribuent au référencement de notre site Goyardrealestate.com et travaillent régulièrement sur l'ergonomie de celui-ci.

Six vitrines situées à des emplacements de choix, permettent à nos clients une visibilité de leur bien.



5 LES MANDATS

Goyard & Associés

Nous proposons trois types de mandat de vente :

Le mandat simple

Il vous permet une communication sur l'ensemble de nos supports :

Une publication en vitrine

Un compte rendu mensuel

Accès à un fichier commun d'environ 1 000 acquéreurs

Le mandat semi-exclusif

Une estimation précise de votre bien sur le marché actuel avec deux comparatifs

Une communication sur l'ensemble de nos supports

Une publication en vitrine

Un compte rendu hebdomadaire, un accès à un fichier commun d'env 1000 clients

Une visite de votre bien par l'ensemble des collaborateurs du secteur, un accès à un espace propriétaire en ligne pour suivre l'évolution du travail de votre conseiller

Un panneau

Un seul interlocuteur

6 agences

Le mandat exclusif

Une estimation précise de votre bien sur le marché actuel avec deux comparatifs

Une communication sur l'ensemble de nos supports avec une remontée en tête de liste automatique

Une visibilité en tête de page sur Logic-immobilier avec une photo de taille plus importante

Un encart EXCLUSIF sur chaque photo

Un panneau

Une distribution d'un prospectus personnalisé sur le secteur de votre logement

Un compte rendu hebdomadaire

Un accès à un fichier commun d'environ 1000 acquéreurs

Une visite groupée de votre bien avec l'ensemble des collaborateurs du secteur

Un seul interlocuteur

Prise de photo aérienne ou, photo réalisée par un professionnel

Prise en charge des diagnostics

6 agences

LES DIFFÉRENTES ÉTAPES

De la commercialisation de votre bien

6

La signature du mandat

Celui-ci doit être signé pour officialiser la mise en vente.

Conseil en aménagement

Votre logement doit être mis en valeur pour attirer la clientèle souhaitée.

Les photos

Elles seront prises, avec accord du propriétaire, dans le cadre des actions publicitaires.

Le plan d'action

Le fichier commun avec les autres agences du pays d'Aix, les vitrines Goyard & Associates, les sites Internet : www.goyardrealestate.com, se.loger.com, topannonces.fr, Logic-immo.com, Maisons et appartements... et les actions commerciales personnalisées.

Les visites

Vous serez prévenu au moins 24 heures à l'avance en fonction de vos disponibilités, elles seront réalisées en présence du négociateur chargé du mandat.

Les comptes rendus de visites

Après chaque visite un rapport vous sera fait sur le ressenti de l'acquéreur.

Un accès en ligne à votre espace propriétaire

Vous avez la possibilité en cas de mise en vente en exclusivité de votre bien, de pouvoir simplement avec un accès sur notre site de consulter à tout moment les actions mises en places, les visites, les comptes rendus...

Les offres d'achat au prix

Elles sont de suite suivies de la rédaction et signature du compromis de vente.

Dans le cadre d'une négociation

L'offre, dans le respect de la valeur marchée, vous est immédiatement communiquée. Cette dernière est une offre écrite et signée par l'acquéreur.

Le compromis

Rédigé obligatoirement par un notaire, lu et signé à l'agence en la présence des parties concernées, ou directement chez un notaire de votre choix.

Le délai de rétractation

Il a une durée de 10 jours à compter de la réception du compromis par l'acquéreur en recommandé avec accusé de réception.

Les conditions suspensives

Elles seront précisées et expliquées pour la signature du compromis en dehors des conditions suspensives obligatoires, toute autre condition nécessite un accord du vendeur.

L'acte notarié

Il se situe entre 2 et 3 mois après la signature du compromis de vente.

Le service après-vente

Le vendeur, ainsi que l'acquéreur seront assurés de pouvoir bénéficier de conseils et d'assistances après la signature de l'acte notarié.

7 NOS VALEURS

Nous vous assurons un accompagnement de qualité pour concrétiser votre projet d'exception grâce aux valeurs professionnelles partagées par l'ensemble de nos collaborateurs : Conseil, proximité, disponibilité, réactivité, discrétion et expertise.

• Conseil

Afin de vous apporter des réponses pointues sur un marché évolutif, nous développons des formations continues spécifiques afin de vous offrir un service de qualité en vous accompagnant dans les démarches administratives, de communication, juridiques, fiscales ou encore financières.

Ces valeurs primordiales sont un gage de notre qualité de service afin de permettre la réussite de votre projet d'exception dans des conditions conformes à vos attentes et vous apporter entière satisfaction.

• Proximité

Votre interlocuteur unique implanté localement maîtrise parfaitement la région, les quartiers et les opportunités à saisir afin de répertorier les adresses les plus prestigieuses en raison de leur qualité, leur valeur d'investissement ou leur situation géographique privilégiée. Cette implantation nous permet d'être plus proches de vous et de vous conseiller qualitativement à chaque étape de votre projet de vente.

• Disponibilité et réactivité

Nous effectuons toutes les démarches nécessaires à chaque étape et vous apportons un suivi transparent et personnalisé sur son avancement. Nous vous faisons gagner du temps tout au long de votre projet grâce notamment à nos partenaires sélectionnés afin de répondre rapidement à toutes vos exigences.

• Discrétion

Nous définissons un plan de communication qualitatif personnalisé et approprié aux biens d'exception afin d'assurer une visibilité maximale uniquement auprès de notre clientèle ciblée. Nous mettons à votre disposition tout notre professionnalisme pour vous assurer, la confidentialité nécessaire à la réussite de ce type de projet. Le bien que vous nous confiez à la vente ne sera visité que par des candidats acquéreurs sélectionnés potentiels. Tous les moyens seront mis en œuvre pour conserver l'anonymat de nos vendeurs pour ne pas faire du bien une curiosité.

G&A

REAL ESTATE



IMMOBILIER

TRANSACTION • GESTION • SYNDIC • LOCATION

goyardrealestate.com

Aix-en-Provence

33 Bd. du Roi René 3 Avenue Saint-Jerome
13100 Aix-en-Provence 13100 Aix-en-Provence
04 42 96 61 89 04 42 96 61 89

Saint-Maximin-La-Sainte-Baume

27 Hameau Colbert
Route de Barjols 83470
Saint-Maximin-La-Sainte-Baume
04 94 78 74 02

Luynes

33 Bis route de Marseille
13080 Luynes
04 42 50 50 80

Paris

86 Boulevard Malesherbes
75008 Paris
01 42 25 80 09

Luxembourg

23 Rue Adolphe Krieps
Luxembourg L-4605
+352 58 08 40